



COMUNE DI VOGHERA
Provincia di Pavia
SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

AVVISO

Individuazione degli ambiti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) assimilabili o riconducibili alle zone omogenee A) e B) del D.M. n. 1444/1968 ai fini delle agevolazioni fiscali introdotte dalla L. 160/2019, art. 1 commi 219 - 224 (Bonus Facciate).

PREMESSO CHE

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 “Legge di Bilancio 2020” - all’articolo 1, commi da 219 a 224, dispone agevolazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate, limitando l’applicazione di tali benefici solo ad alcune zone urbanistiche del territorio comunale, ovvero agli “edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444”;
- la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell’Agenzia delle Entrate, specifica che la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili,

SI INFORMA CHE

con Deliberazione di GC n. 330 del 30/11/2021 “*Individuazione degli ambiti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) assimilabili o riconducibili alle zone omogenee A) e B) del D.M. n. 1444/1968 ai fini delle agevolazioni fiscali introdotte dalla L. 160/2019, art. 1 commi 219 - 224 (Bonus Facciate)*” ai fini dell’applicazione dell’art. 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successivi provvedimenti, si definiscono:

- **assimilabili alla zona A** gli “Ambiti Residenziali del Centro Storico” – individuati dal PGT vigente con la sigla **ZTS1**;
- **assimilabili alla zona B** gli “Ambiti del Tessuto Consolidato Residenziale” - individuati dal PGT vigente con le sigle: **ZTS2 - ZTS3 – ZTS4 – ZTR1 – ZTR2 – ZTR3 – ZTR4**), gli “ambiti del tessuto consolidato produttivo” - individuati dal PGT vigente con la sigla **ZTP** e gli “ambiti del tessuto consolidato commerciale” - individuati dal PGT vigente con la sigla **ZTC**.

PERTANTO GLI INTERESSATI POTRANNO ACCERTARE DIRETTAMENTE SE L’EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO SIA UBICATO IN ZONA ASSIMILABILE ALLE ZONE A O B, SEGUENDO LE INDICAZIONI SPECIFICATE NELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 330 DEL 30/11/2021.

Si precisa inoltre che, in virtù della succitata DGC n. 330/21, non occorre richiedere alcuna attestazione al Comune circa l’assimilabilità dei predetti ambiti alle zone A o B definite dal D.M. 1444/1968.

Voghera, 16/12/2021

*Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Antonio Leidi*