



COMUNE DI VOGHERA
Provincia di Pavia

AVVISO PUBBLICO

INCENTIVI FINALIZZATI ALL'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITÀ DI LAVORO A DISTANZA IN COWORKING NEL CENTRO STORICO CITTADINO

In attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 18/02/2022 "incentivi finalizzati all'insediamento di nuove attività di lavoro a distanza in coworking nel centro storico cittadino - atto di indirizzo", come ratificata per la parte riguardante riduzioni TARI, agevolazioni IMU e canone pubblicità con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 13, 14 e 15 del 25 marzo 2022, e, per la parte riguardante le tariffe parcheggi, con deliberazione della Giunta comunale n 223 del 29 luglio 2022,

SI RENDE NOTO CHE È POSSIBILE PRESENTARE DOMANDA PER FRUIRE DEGLI INCENTIVI PER ATTIVAZIONE DI SEDI CON POSTAZIONI DI LAVORO A DISTANZA IN COWORKING IN IMMOBILI DEL CENTRO STORICO CITTADINO.

Gli incentivi previsti sono:

- aliquota agevolata IMU al 5,3 per mille (7,6 per mille per immobili di cat. D/5);
- riduzione del 30 per cento della parte variabile TARI per i primi due anni di attività;
- riduzione del 50 per cento del canone unico patrimoniale per esposizione pubblicitaria per i primi due anni di attività;
- esenzione dalle spese di allacciamento delle nuove utenze ASM (oneri amministrativi e deposito cauzionale);
- Tariffa parcheggi a pagamento del centro, esclusa piazza Duomo, di 3 € al giorno (tramite l'app Easypark) per gli utenti delle attività di coworking;

e potranno essere concessi per l'anno 2022, in ordine di presentazione, sino ad esaurimento della cifra disponibile di € 5.000,00 a copertura delle minori entrate per IMU e TARI, alle domande che risulteranno conformi ai requisiti previsti.

I requisiti degli immobili nei quali si intende insediare attività di lavoro a distanza, da attestare all'atto di presentazione della domanda, sono:

- immobili inutilizzati, o utilizzati solo per brevi periodi, da prima del 18 febbraio 2021;
- immobili situati nel Centro storico cittadino - ricompresi nella Zona ZTS1 del PGT vigente, aventi almeno un vano con superficie di pavimento superiore a 15 mq a piano terreno, almeno una parete con vetrina o finestra prospettante direttamente sulla pubblica via, o anche senza aperture visibili dalla pubblica via, ma in questo caso con superficie lorda di pavimento maggiore di 200 mq;
- unità immobiliari classificate catastalmente in una delle seguenti categorie:
 - A/10 - uffici e studi privati
 - C/1 - locali commerciali
 - C/3 - laboratori per arti e mestieri
 - D/5 - istituti di assicurazione, cambio o credito con fini di lucro.

Si dovrà inoltre presentare impegno a destinare all'attività di coworking almeno il 60 per cento della superficie utile (servizi e locali accessori esclusi) di ciascuna unità immobiliare per la quale si presenta domanda.

L'effettiva sussistenza dei requisiti sopra indicati sarà oggetto di controllo da parte dei competenti uffici comunali, che daranno il benestare all'applicazione degli incentivi a far data dal sopralluogo di verifica dell'effettivo allestimento dei locali con la predisposizione delle postazioni per le attività di lavoro a distanza.

MODULI ALLEGATI:

- 1) MOD 1 - Domanda di accesso agli incentivi e dichiarazione dei requisiti dell'immobile
- 2) MOD 2 - Dichiarazione di impegno

Le domande dovranno essere presentate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@cert.comune.voghera.pv.it o recapitate all'Ufficio Protocollo del Comune di Voghera, Piazza Duomo, 1 - 27058 Voghera

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Antonio Leidi