



COMUNE DI VOGHERA
Provincia di Pavia

AVVISO PUBBLICO

PACCHETTO LOCALIZZATIVO DI INCENTIVI E AGEVOLAZIONI RIVOLTE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DEL TERZIARIO AVANZATO CHE INVESTONO NEL COMUNE DI VOGHERA

In attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 21/03/2023 che con atto di indirizzo ha individuato gli incentivi e le agevolazioni oggetto del presente avviso, come ratificata per la parte riguardante agevolazioni IMU, canone pubblicità e riduzioni TARI con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 8, 9 e 10 del 12 aprile 2023, e, per le parti riguardanti la riduzione degli oneri di urbanizzazione con deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 21/03/2023 e le tariffe parcheggi, con riferimento alla deliberazione della Giunta comunale n 223/2022,

SI RENDE NOTO

che è possibile presentare domanda per fruire degli incentivi e agevolazioni per i casi previsti nelle tabelle 1, 2 e 3 presenti nell'allegato "Voghera Business Hub" alla deliberazione GC 69/2023 e qui sintetizzati:

- 1) Nuove attività di commercio di vicinato - artigianato - terziario avanzato (o attività già esistenti che si ampliano senza trasferire la propria sede) che si insediano in unità immobiliari sfitte da almeno un anno (a far data dal 20/03/2022), localizzate nelle aree ricadenti nel Distretto Urbano del Commercio (DUC), comprensivo del centro città
- 2) Realizzazione di cappotto termico su strada/area pubblica
- 3) Attività di "Coworking"
- 4) Nuovi insediamenti di attività produttive a carattere industriale, artigianale e di terziario avanzato (escluse attività di logistica) negli ambiti di trasformazione produttiva (ATP) e in aree degradate.

Per le sopra richiamate agevolazioni, è prevista a carico del bilancio di previsione comunale 2023/2025 una somma annuale di € 10.000,00; di conseguenza i benefici previsti potranno essere concessi per le prime domande in ordine temporale di ricevimento, che saranno verificate in merito alla loro rispondenza ai requisiti per i destinatari.

Per usufruire degli incentivi e delle agevolazioni concedibili per i casi di cui ai punti 1), 2) e 4), i richiedenti, nell'ambito della specifica domanda, necessaria per l'attività che intendono avviare, da presentare attraverso il portale SUAP "impresainungiorno", formuleranno richiesta di fruire degli incentivi e agevolazioni previsti per lo specifico caso dal "Pacchetto localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolte alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Voghera" di cui alla DGC n. 69/2023, allegando idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti necessari ed a quantificare i relativi benefici economici. Gli uffici comunali competenti provvederanno, nell'ambito dell'istruttoria a valutare la rispondenza dei requisiti ed a comunicare infine ai richiedenti la concessione o meno dei benefici richiesti.

MODULI ALLEGATI:

- 1) MOD 3 - Domanda di accesso agli incentivi del programma "Voghera Business Hub" e dichiarazione dei requisiti dell'immobile/area

Per il caso di cui al punto 3) - Attività di "Coworking"

Gli incentivi previsti sono:

- aliquota agevolata IMU al 5,3 per mille (7,6 per mille per immobili di cat. D/5);
- riduzione del 50 per cento della parte variabile TARI per i primi tre anni di attività;
- riduzione del 50 per cento del canone unico patrimoniale per esposizione pubblicitaria per i primi due anni di attività;
- esenzione dalle spese di allacciamento delle nuove utenze ASM (oneri amministrativi e deposito cauzionale);
- Tariffa parcheggi a pagamento del centro, esclusa piazza Duomo, di 3 € al giorno (tramite l'app Easypark) per gli utenti delle attività di coworking;

I requisiti degli immobili nei quali si intende insediare attività di lavoro a distanza, da attestare all'atto di presentazione della domanda, sono:

- immobili inutilizzati, o utilizzati solo per brevi periodi, da oltre un anno dalla richiesta;
- immobili situati nelle aree del Distretto Urbano del Commercio (DUC), aventi almeno un vano con superficie di pavimento superiore a 15 mq a piano terreno, almeno una parete con vetrina o finestra prospettante direttamente sulla pubblica via, o anche senza aperture visibili dalla pubblica via, ma in questo caso con superficie lorda di pavimento maggiore di 200 mq;
- unità immobiliari classificate catastalmente in una delle seguenti categorie:
 - A/10 - uffici e studi privati
 - C/1 - locali commerciali
 - C/3 - laboratori per arti e mestieri
 - D/5 - istituti di assicurazione, cambio o credito con fini di lucro.

Si dovrà inoltre presentare impegno a destinare all'attività di coworking almeno il 60 per cento della superficie utile (servizi e locali accessori esclusi) di ciascuna unità immobiliare per la quale si presenta domanda.

L'effettiva sussistenza dei requisiti sopra indicati sarà oggetto di controllo da parte dei competenti uffici comunali, che daranno il benestare all'applicazione degli incentivi a seguito di sopralluogo di verifica dell'effettivo allestimento dei locali con la predisposizione delle postazioni per le attività di lavoro a distanza.

MODULI ALLEGATI:

- 1) MOD 1 - Domanda di accesso agli incentivi e dichiarazione dei requisiti dell'immobile
- 2) MOD 2 - Dichiarazione di impegno

Le domande dovranno essere presentate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:

protocollo@cert.comune.voghera.pv.it

o recapitate all'Ufficio Protocollo del Comune di Voghera, Piazza Duomo, 1 - 27058 Voghera

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Antonio Leidi